


LIGHT AS A SERVICE

Lichtlösungen
für Kommunen

acdc

THORN

 ZUMTOBEL

 DEUTSCHE LICHTMIETE

**VIER STARKE
MARKEN
KOOPERIEREN
UND BIETEN
EIN
EINZIGARTIGES
PAKET IN DER
LICHTBRANCHE
AN.**

acdc

THORN

 **ZUMTOBEL**

 **DEUTSCHE LICHTMIETE**

01

acdc

acdc ist ein weltweit führender Anbieter von Außenleuchten für Bauwerke, Gebäudeumgebungen und Fassaden und bietet ein breites Spektrum an Leuchten auf Basis marktführender Technologien.

02

Thorn

Thorn entwirft und entwickelt innovative, leistungsstarke und zuverlässige Beleuchtungs- und Steuerungslösungen für den Innen- und Außenbereich mit dem Ziel das optimale Licht für Menschen, Plätze und die Umwelt zu schaffen.

03

Zumtobel

Lichtlösungen in vollendeter Qualität und Ästhetik zu schaffen, ist die Leidenschaft von Zumtobel. Seit 70 Jahren arbeitet Zumtobel kontinuierlich am Licht von morgen und wird dabei unentwegt von einem einzigartigen Gestaltungsanspruch geleitet.

04

Deutsche Lichtmiete®

Die Deutsche Lichtmiete® bietet ein unkompliziertes und risikofreies Nutzungsmodell mit Full-Service-Paket und einzigartigen Konditionen – ohne eigene Investitionen für den Kunden.

Ein Rundum-sorglos-Paket aus moderner, energiesparender LED-Beleuchtung, zukunftssicher vernetzt – als flexibles Mietmodell: maßgeschneidertes Light-as-a-Service.

DAS ANGEBOT

im Detail

Innen- beleuchtung

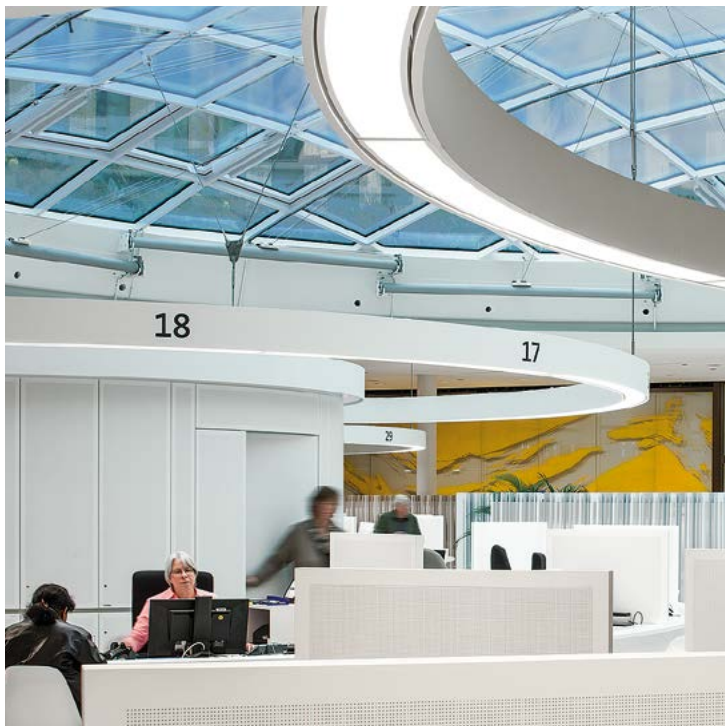
Das richtige Licht zur richtigen Zeit am richtigen Ort. Unter Berücksichtigung von Technologien wie Human Centric Lighting und Limbic® Lighting erstellen wir maßgeschneiderte Beleuchtungsprojekte. Ein einziger Partner im gesamten Projektverlauf. Wir helfen Ihnen bei der Auswahl aus einem umfangreichen Angebot an Services und Produkten, und Sie sparen Betriebskosten.

Außen- beleuchtung

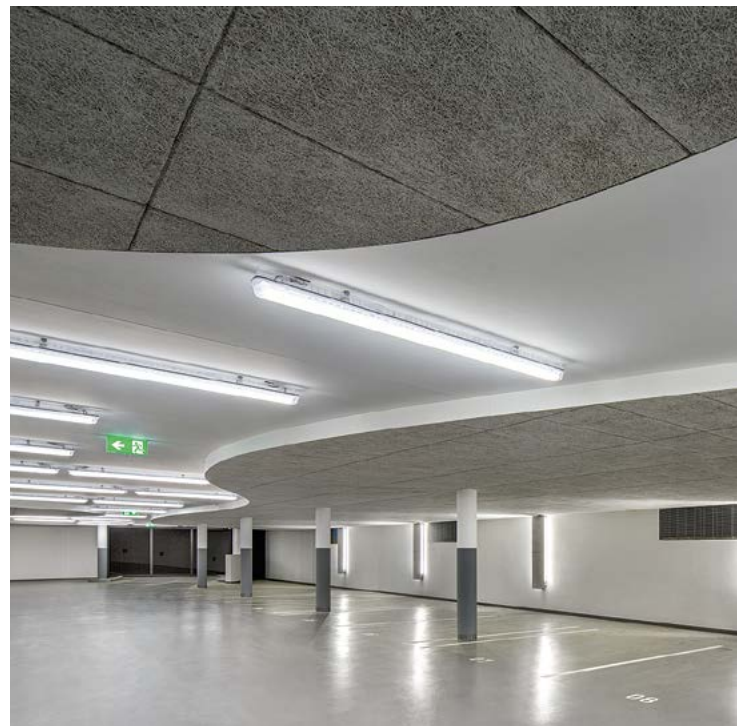
Verbesserte Wahrnehmung und dekoratives Element. Licht betont die Formgebung von Gebäuden. Es erhöht besonders im Bereich von Parks und Straßen das Gefühl von Sicherheit und trägt mit der Ausrichtung auf markante Objekte zu einer besseren Orientierung bei.

Not- beleuchtung

Keine Risiken. Keine Sorgen. Sicherheit nach Plan. Eine funktionierende Sicherheitsbeleuchtung ist mehr als nur ein Muss, das der Gesetzgeber fordert. Wir installieren und warten für Sie die neuesten und modernsten Notleuchten und -systeme. So wird das Thema „Sicherheitsbeleuchtung“ eine für Sie gänzlich problemlose Angelegenheit.



Rathaus, Freiburg | DE



Marxer Haus, Vaduz | LI

Licht- steuerung

Sparen Sie bis zu 67 % Energiekosten.

Ein fein abgestimmtes Lichtsteuerungssystem hilft Ihnen dabei, Ihren Energieverbrauch um zwei Drittel zu senken. Verwenden Sie weniger Kunstlicht durch die effiziente Nutzung einer tageslicht-, anwesenheits- und zeitbasierten Lichtsteuerung. Unsere Software-Experten geben Ihnen neue Einblicke in Ihre Gebäudeprozesse.

Rundum- Service-Paket

Sie fokussieren sich auf Ihr Kerngeschäft, wir kümmern uns um den Rest.

Unser Ziel ist es, die Zukunft für intelligentes Licht mit dem passenden Service-Angebot zu definieren. Physische und digitale Services als Antwort auf die digitale Transformation der Lichtindustrie. Wir gestalten ein sorgenfreies und leichteres Leben mit Licht. Analyse, Planung, Koordination, Finanzierung, Realisierung und Kundendienst – wir übernehmen das für Sie.

Individuelle Beratung

Wir kümmern uns um Ihre Belange.

Selbstverständlich beraten wir Sie vor Ort, begehen gemeinsam mit Ihnen Ihre Projekte und übernehmen für Sie Bestandsaufnahme und Planung. Wir erläutern Ihnen alle technischen Möglichkeiten, um mit Ihren neuen Beleuchtungslösungen Energie zu sparen und unterstützen Sie bei der Aufbereitung der Projekte in Bau- und Finanzausschüssen. Unsere Projektleiter geben ihre Erfahrung im Umgang mit Fördermitteln gerne weiter.



LIGHT AS A SERVICE

Licht mieten und mehr

Die Deutsche Lichtmiete®

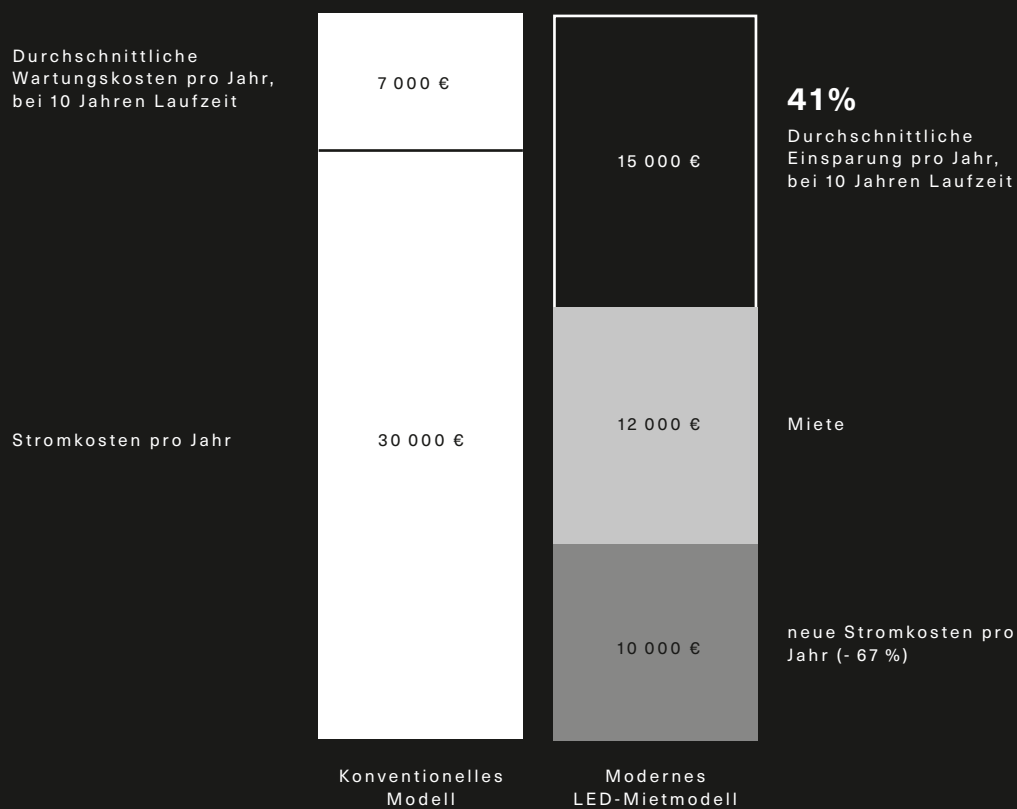
Die Erfahrung aus über 500 Light-as-a-Service-Projekten in Industrie, Gewerbe und dem kommunalen Bereich macht die Deutsche Lichtmiete® zum idealen Beleuchtungspartner. Die Partnerschaft mit Zumtobel Group versichert dem Kunden, die optimalen Leuchten für seine Anwendungen zu erhalten – risikolos und investitionsneutral.

Umrüstung ohne eigene Investition

Der zentrale Vorteil der Lichtmiete ist die Installation einer modernen LED-Beleuchtungsanlage ohne eigene Investition. Alle Kosten werden von der Deutschen Lichtmiete® vorfinanziert. Das Kooperationsmodell ist IFRS-konform: Die Miete hat keine negativen Auswirkungen auf die Bilanzstruktur. Ein Wechsel zum Mietmodell zahlt sich sofort aus.

Wir schonen Ihren Haushalt

Die Deutsche Lichtmiete® garantiert Ihnen Planungssicherheit, schont Ihren Haushalt und entlastet Ihre Verwaltung. Die Ersatzbeschaffung von defekten Leuchtmitteln und die Beauftragung von lokalen Elektrikern übernehmen wir. Alle entstehenden Aufwendungen sind in der festen, nicht veränderlichen Mietrate enthalten.



Musterkalkulation

Full Service

Von der Planung bis zur Wartung.

Die Deutsche Lichtmiete® steuert das gesamte Projekt. Jegliche Abwicklung und das komplette Risiko werden übernommen. Mit der Kooperation aus Deutsche Lichtmiete® und Zumtobel Group profitieren Städte, Kommunen aber auch öffentliche Unternehmen, soziale Organisationen sowie Vereine und Verbände von erstklassiger Beratung und Betreuung vor, während und nach der Umrüstung.

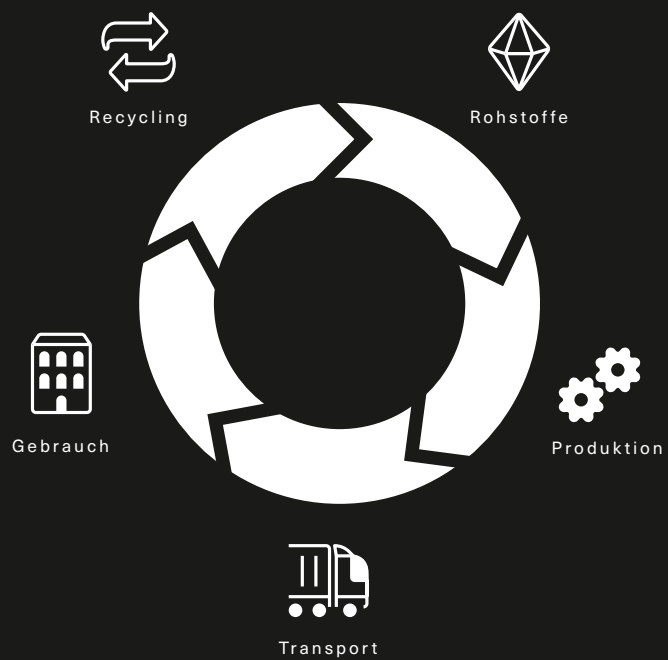
Beleuchtungsgarantie. Die Deutsche Lichtmiete® gewährt während der gesamten Mietdauer eine 100%ige Beleuchtungsgarantie. Für den Fall eines vorzeitigen Leuchtendefektes wird schnell für Austausch gesorgt – ohne zusätzliche Kosten. Sie entlasten Ihren Haushalt und profitieren gleichzeitig von den Einsparungen durch die unkomplizierte Miete der Beleuchtung in öffentlichen Einrichtungen und Außenbereichen. Sie müssen sich um nichts mehr kümmern.

Produkt-Lebenszyklus

Das Zumtobel Life Cycle Assessment basiert auf der internationalen Norm ISO 14040/44, welche die Auswirkungen eines Produkts auf die Umwelt misst. Diese Einflüsse werden während der Entwicklung analysiert, um sie über die gesamte Lebensdauer möglichst gering zu halten.

Mieten ohne Risiko

Das Mietmodell enthält keine Mietstaffelung, keine Indexierung und keine Erhöhung – auch nicht bei Reparatur oder Austausch. Mit der konstanten, monatlichen Rate sind sämtliche Kosten beglichen. Die gesamte Verantwortung – einschließlich Gewährleistung – wird von der Deutschen Lichtmiete® übernommen. Zudem kann die Vertragsbindung mit der optionalen TotalFlex-Garantie jährlich gekündigt werden.



Zumtobel eco design

BILDUNGS- WESEN

**Spürbare Lernerfolge
durch besseres Licht**



Die Nutzer

- Kinder, Studierende und Lehrkräfte finden eine Umgebung vor, die inspiriert und verschiedene Lernarten unterstützt.
- Die Räume fördern die effektive Kommunikation und das konzentrierte Lernen.
- Die Nutzer fühlen sich im Gebäude und außerhalb sicher und wohl.
- Die kommunale Bildungspolitik erzielt eine höhere Wertschätzung.

Anforderung

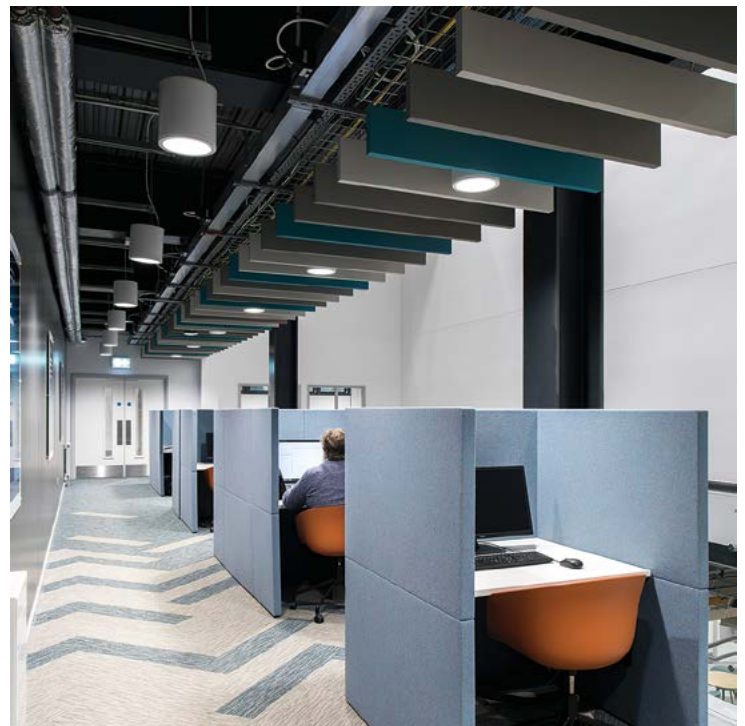
- Sie wollen der Bevölkerung eine ideale Bildungslandschaft anbieten.
- Investitionen und laufende Kosten dürfen nicht außer Kontrolle geraten.
- Die Gebäude und Räume sollen das Aushängeschild für eine sichere, komfortable und kreative Lernumgebung sein.

Unser Angebot

- Wir kümmern uns um das gesamte Lichtpaket für Ihre Bildungseinrichtung.
- Wir schaffen eine Lichtatmosphäre, die Personen eine vertrauensvolle und anregende Umgebung bietet.
- Wir übernehmen Planung, Montage und Wartung. Die lokalen Installateure binden wir gerne ein.
- Sie haben keine Investition – wir bieten das Gesamtpaket als flexible Miete an.



Kindergarten Zell, Kufstein | AT



University of Wales, Trinity Saint David | UK

GESUNDHEIT UND PFLEGE

Wohltuende Grundbeleuchtung und mehr

Die Nutzer

- Pflegebedürftige leben in einem Umfeld, das die Genesung fördert. Sicherheit und Vertrauen steigen, so dass die Patienten sich leichter wohl fühlen.
- Helle und saubere Räume und Flure wirken freundlich.
- Das Pflegepersonal bekommt ein perfektes Umfeld für die professionelle Pflege.
- Alle Wege im Haus können schnell und sicher zurückgelegt werden.

Anforderung

- Sie wollen sicherstellen, dass die Gesundheitseinrichtungen zukunfts-fähig und mit genügend Kapazität ausgestattet sind.
- Ihr Fokus liegt auf dem Patientenwohl und der Effizienz.
- Investition und Betriebskosten sollen gut ausbalanciert sein.

Unser Angebot

- Wir kümmern uns um das gesamte Lichtpaket für Ihre Gesundheits- und Pflegeeinrichtung.
- Wir schaffen eine Lichtatmosphäre, die Personen eine vertrauensvolle und wohltuende Umgebung bietet.
- Wir übernehmen Planung, Montage und Wartung. Die lokalen Installateure binden wir gerne ein.
- Sie haben keine Investition – wir bieten das Gesamtpaket als flexible Miete an.



Krankenhaus der Elisabethinen, Klagenfurt | AT

KUNST UND KULTUR

**Von der Inszenierung bis zur
funktionalen Beleuchtung**



Elbphilharmonie, Hamburg | DE

Die Nutzer

- Kunst- und Kulturinteressierte wollen in neue Welten eintauchen und emotional geführt werden.
- Dieser Personenkreis genießt und kommt gerne wieder.
- Eine perfekte Inszenierung begeistert und entspricht dem Wunsch nach Ablenkung und Inspiration.

Anforderung

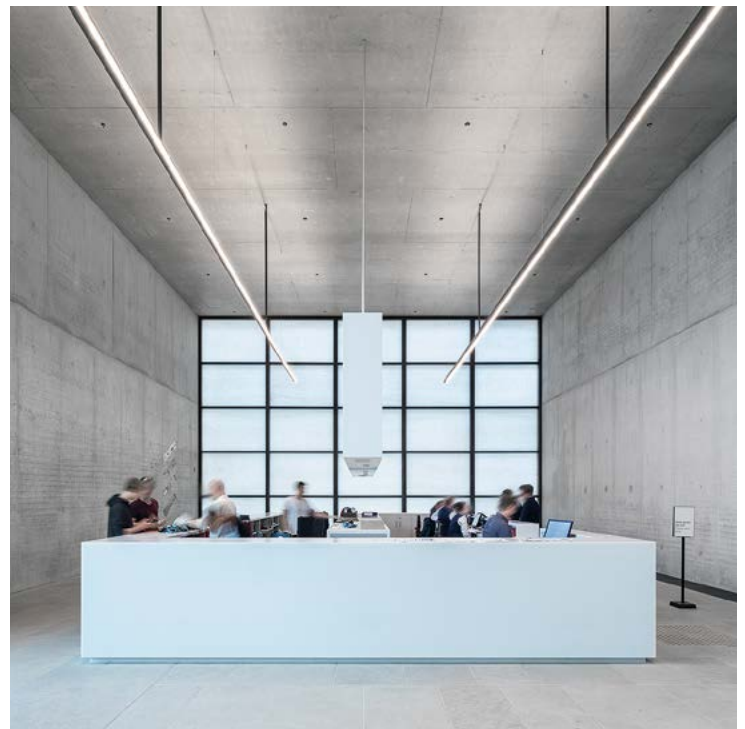
- Kunstgenuss soll in einer inspirierenden Umgebung präsentiert werden.
- Sie wollen damit die Zukunftsfähigkeit des Landes und der Kommunen sichern, die auch von der Kreativität und der Innovationskraft seiner Kulturschaffenden und seiner kulturellen Einrichtungen abhängt.
- Exakte Akzentuierung der Beleuchtung, ohne das optische Gesamtbild zu verfälschen und ohne schädigende UV-/IR-Strahlung für Ihre Kunstwerke.

Unser Angebot

- Wir kümmern uns um das gesamte Lichtpaket für Ihre Kunst- und Kulturanrichtung.
- Wir schaffen eine Lichtatmosphäre, die inspiriert.
- Wir übernehmen Planung, Montage und Wartung. Die lokalen Installateure binden wir gerne ein.
- Sie haben keine Investition – wir bieten das Gesamtpaket als flexible Miete an.



Spitalkirche St. Katharina, Regensburg | DE



James-Simon-Galerie, Berlin | DE

GEBÄUDE- UMGEBUNG

**Beleuchtung für elegante
und sichere Außenbereiche**

Die Nutzer

- Bewohner wie Besucher brauchen Licht für die Orientierung.
- Sicherheit zählt zu ihren vorrangigen Bedürfnissen.
- Licht macht das Umfeld auch in der Nacht erlebbar.
- Ein Gebäude begrüßt durch seinen Eingang und lädt Passanten zu einem Besuch ein.

Anforderung

- Die Gebäude sollen sich von ihrer besten Seite zeigen – innen wie außen.
- Sie wünschen eine bessere Wegführung und mehr Sicherheit.
- Sie wollen, dass auserwählte Gebäude sich als Teil der städtischen Umgebung präsentieren und die Aufmerksamkeit lenken.
- Mit Kontrasten und Kreativität folgen Sie dem Ruf nach mehr Emotionalität.

Unser Angebot

- Wir kümmern uns um das gesamte Lichtpaket für die öffentlichen Außenbereiche.
- Wir schaffen eine Lichtatmosphäre, in der Menschen sich wohl und sicher fühlen.
- Wir übernehmen Planung, Montage und Wartung. Die lokalen Installateure binden wir gerne ein.
- Sie haben keine Investition – wir bieten das Gesamtpaket als flexible Miete an.



PARKS

Ein klar definierter Charakter für zentrale, öffentliche Orte

Die Nutzer

- Besucher sehen ihre Parks als öffentliche Mittelpunkte der Stadt, um sich zu erholen und zu entspannen, sich mit Freunden zu treffen oder die Natur zu genießen.
- Parks werden auch genutzt, um Sport zu betreiben.
- Oftmals verbringen Besucher viel Zeit in Parks. Auch abends oder in der Nacht darf die Sicherheit daher nicht zu kurz kommen.

Anforderung

- Sie wollen Erholungssuchenden ein attraktives Angebot bieten.
- Ihre Parks sollen ästhetisch einladend wirken.
- Sie legen großen Wert auf Sicherheit.
- Der Naturschutz ist Ihnen wichtig. Sie wollen Licht daher unterstützend einsetzen, durch Beleuchtung aber weder blenden noch den Nachthimmel verschmutzen.

Unser Angebot

- Wir kümmern uns um das gesamte Lichtpaket für die öffentlichen Außenbereiche.
- Wir schaffen eine Lichtatmosphäre, in der Menschen sich entspannt und sicher fühlen.
- Wir übernehmen Planung, Montage und Wartung. Die lokalen Installateure binden wir gerne ein.
- Sie haben keine Investition – wir bieten das Gesamtpaket als flexible Miete an.



HAUPT- UND ANLIEGER- STRASSEN

**Komfort, Sicherheit und Eleganz
für die Straßen der Stadt**



Ulmer Straße, Göppingen | DE

Die Nutzer

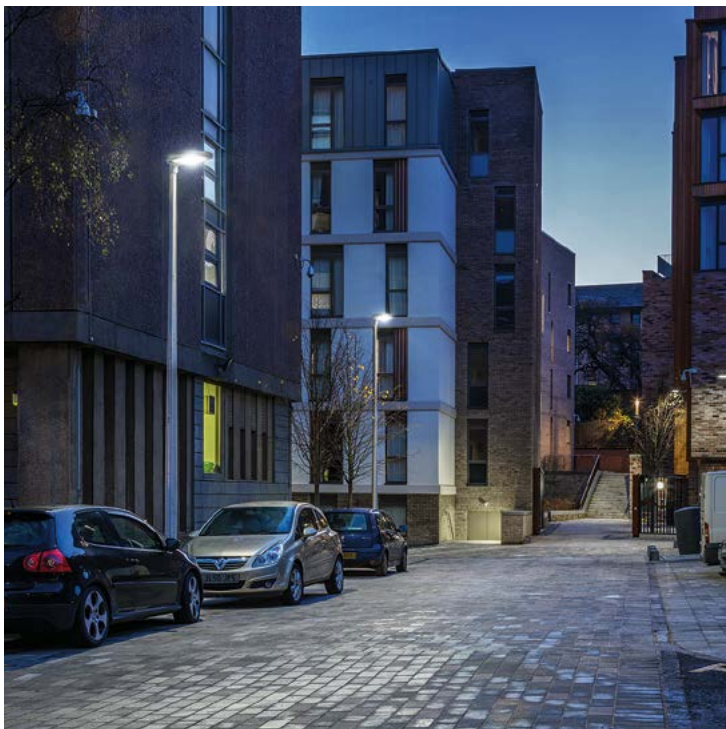
- In der Bevölkerung ist der Wunsch nach attraktiven Wohnumgebungen sehr hoch.
- Sicherheit ist einer der größten Pluspunkte.
- Ein zur Umgebung passendes Erscheinungsbild rundet den Gesamteindruck positiv ab.

Anforderung

- Die Lösung muss den aktuellen Normen der Stadtbeleuchtung entsprechen.
- Investition und Betriebskosten sollen in einem ausgeglichenen Verhältnis zueinander stehen.
- Licht soll genutzt werden, um eine positive Ausstrahlung zu erzielen und in jeder Straße die Sicherheit und den Komfort zu erhöhen.
- Sie wünschen eine zukunftsorientierte Beleuchtung mit Zusatzoptionen.

Unser Angebot

- Wir kümmern uns um das gesamte Lichtpaket für jede Art von Straße.
- Wir schaffen eine Lichtatmosphäre, in der Menschen sich willkommen und sicher fühlen.
- Wir übernehmen Planung, Montage und Wartung. Die lokalen Installateure binden wir gerne ein.
- Sie haben keine Investition – wir bieten das Gesamtpaket als flexible Miete an.



Holyrood, Edinburgh | UK



Straßenbeleuchtung, Córdoba | ES

PARK- PLÄTZE

**Intelligente und effiziente
Beleuchtung, die Verkehrsteilnehmern
den Weg weist**

Die Nutzer

- Vorbildliche Parkplätze zeichnen sich durch eine gute Orientierung aus.
- Nutzer suchen Sicherheit für sich und ihr Fahrzeug.
- Jeder Fahrer möchte möglichst schnell eine freie Parkfläche finden.

Anforderung

- Sie wollen die Betriebskosten unter Kontrolle halten und durch Parkraumbewirtschaftung Erlöse erzielen.
- Sicherheit und Orientierung haben für Sie einen hohen Stellenwert.
- Smarte Lösungen sind Teil Ihrer Strategie für maximale Zukunftssicherheit.

Unser Angebot

- Wir kümmern uns um das gesamte Lichtpaket für Ihren Parkplatz.
- Wir schaffen eine Lichtatmosphäre, in der Menschen sich schnell orientieren können und sich sicher fühlen.
- Wir übernehmen Planung, Montage und Wartung. Die lokalen Installateure binden wir gerne ein.
- Sie haben keine Investition – wir bieten das Gesamtpaket als flexible Miete an.



SPORT- STÄTTEN

Vom Profi- zum Freizeitsport
und alles dazwischen



Signal Iduna Park, Dortmund | DE

Die Nutzer

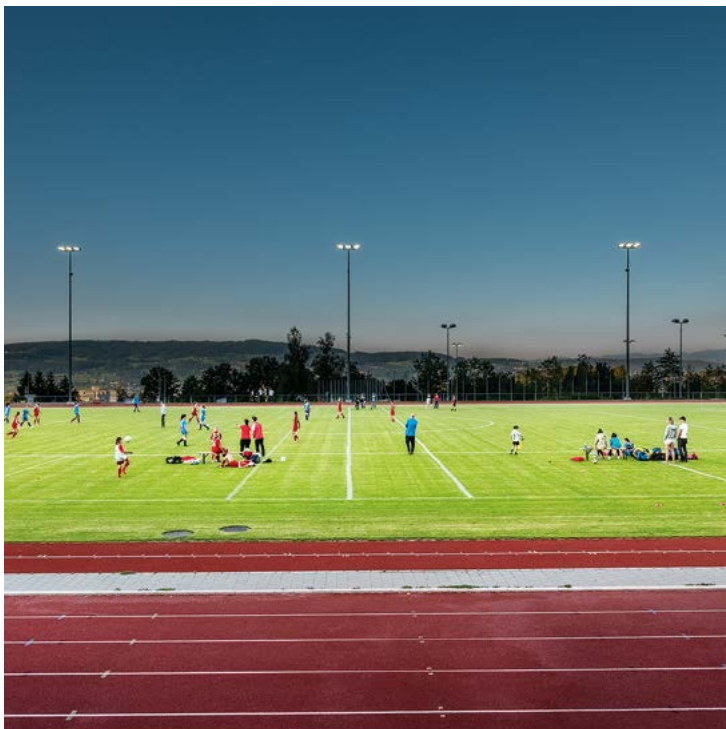
- Besucher auf Sportplätzen sind aktiv und suchen Unterhaltung.
- Gruppen und Vereine möchten die Sportplätze auch am Abend, nach getaner Arbeit, benutzen.
- Genuss und Erlebnis sind zwei der wichtigsten Faktoren.

Anforderung

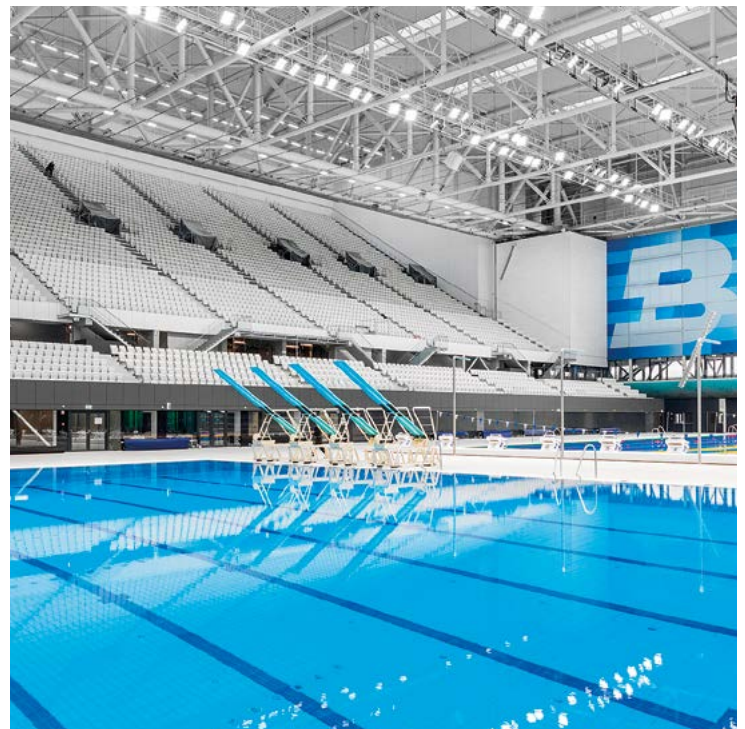
- Sie wollen sportliche Erlebnisse anbieten und brauchen für Abendveranstaltungen perfektes Licht.
- Sie suchen eine zukunftssichere Lösung, die den TV-Standards für Sportübertragungen entspricht.
- Die Lichtimmissionen sollen für Anwohner und Natur verträglich sein.
- Finanzielles Ziel ist ein Minimum an Betriebskosten.

Unser Angebot

- Wir kümmern uns um das gesamte Lichtpaket für die Sportstätte.
- Wir schaffen eine Lichtatmosphäre, die jede Sportart unterstützt und in der Menschen sich willkommen und sicher fühlen.
- Wir übernehmen Planung, Montage und Wartung. Die lokalen Installateure binden wir gerne ein.
- Sie haben keine Investition – wir bieten das Gesamtpaket als flexible Miete an.



Sportplatz Horgen, Zürich | CH



Duna Aréna, Budapest | HU

FASSADEN, DENKMÄLER UND BRÜCKEN

**Berühmte Ikonen in
passendem Licht**



Guggenheim-Museum, Bilbao | ES

Die Nutzer

- Bewohner identifizieren sich mit den Bauwerken ihrer Stadt oder Gemeinde.
- Gäste erleben eine Urlaubsdestination durch ihre Wahrzeichen.
- Beide Nutzergruppen wünschen sich einen lebenswerten und eleganten Ort, der bei Tag einladend und bei Nacht sicher ist.
- Kreativ inszenierte Bauwerke werten jede Umgebung auf.

Anforderung

- Sie haben den Wunsch, individuelle Merkmale von Wahrzeichen hervorzuheben und Architektur zu betonen.
- Spektakuläre Effekte sollen eine faszinierende und beeindruckende Atmosphäre schaffen.
- Für Besucher soll die Stadt an Attraktivität gewinnen.
- Der Schutz der Natur ist Ihnen wichtig.
- Investitionen und Energiekosten müssen im Gleichgewicht sein.

Unser Angebot

- Wir kümmern uns um das gesamte Lichtpaket für Fassaden, Denkmäler und Brücken.
- Wir schaffen eine Lichtatmosphäre, die Menschen anzieht und ihnen Sicherheit gibt.
- Wir übernehmen Planung, Montage und Wartung. Die lokalen Installateure binden wir gerne ein.
- Sie haben keine Investition – wir bieten das Gesamtpaket als flexible Miete an.



Ponte San Francesco di Paola, Cosenza | IT





Gymnase Jérôme Fernandez, La Fare-les-Oliviers | FR



acdc

THORN

 ZUMTOBEL

 DEUTSCHE LICHTMIETE